



Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 06.06.2025 nr 8-1/24-026/9545-1

**Riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue  
lõigu ehitusloa menetlusse kaasamine**

Transpordiamet algatas ehitusloa andmise menetluse riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue lõigu rajamiseks. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt Landverk OÜ tööle nr T2409 „Riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue lõigu projekt“. Tee ehitus toimub eeldatavalt 2028. aastal.

Projekti eesmärk on riigitee uue lõigu kavandamine Kiiu liiklussõlme ringristmiku ja kõrvalmaantee 11260 Jõelähtme-Kemba vahele, et juhtida veokiliiklus Kiiu aleviku siseosast mööda. Projekti osaks on jalgratta- ja jalgteelõikude kavandamine Kiiu liiklussõlme ringristmiku kõrval ja rambil. Projekti osaks on ka Lilleoru detailplaneeringus ettenähtud valgustatud jalgratta- ja jalgteelõikude kavandamine olemasoleva Kiiu-Soodla tee ja uue projekteeritava teelõiguga külgnevalt. Projektiga on võimalik tutvuda digitaalselt kuni 31.12.2025 lingil: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/3iMtMBtaaYvNKG4> ja teelahenduse visualiseeringuga lingil: <https://www.youtube.com/watch?v=Xy6DfR2g69Y>.

Riigitee projekt on üks terviklik projekt, millega lahendatakse riigiteid, aga ka Lilleoru detailplaneeringuga ettenähtud kohalik jalgratta- ja jalgteelõik. Seega viib Transpordiamet ehitusloa eelnõu menetluse läbi projektile tervikuna, st nii riigiteele kui kohalikule teele. Kohaliku tee all on silmas peetud Lilleoru kinnistu detailplaneeringualale projekteeritud jalgratta- ja jalgteelõik. Ehitusloa annab vastavalt oma pädevusele Transpordiamet riigiteede osas (sh Kiiu liiklussõlme ringristmikule ja rambile kavandatud uued jalgratta- ja jalgteelõigud) ning Kuusalu Vallavalitsus kohalikuks teeks jääva jalgratta- ja jalgteelõiku osas (st Lilleoru detailplaneeringus ettenähtud jalgratta- ja jalgteelõiku).

Ehitusseadustiku § 42 lg 6 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu. Palume Teile arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 27.06.2025** e-posti aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 42 lõike 9 alusel, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse

projektijuhi Elle Tamm poole (tel +372 5597 6476, e-post Elle.Tamm@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elle Tamm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: 1. Transpordiameti ehitusloa eelnõu  
2. Kuusalu Vallavalitsuse ehitusloa eelnõu